



● PLATNÉ OD 6. 3. 2025

Technický popis štandardov

Konštrukcie, povrchy, okná a dvere, technológie a inštalácie bytov v
projekte Byty Kamenáč.

Štandard bytu na jeden pohľad

Najdôležitejšie parametre, ktoré dostanete v cene bytu. Podrobnosti ku každej položke nájdete na nasledujúcich stranách.

SVETLÁ VÝŠKA

2 680 mm

Štandardná svetlá výška obytných miestností.

IZOLAČNÉ TROJSKLO

3× sklo

PVC okná s izolačným trojsklom a prípravou na exteriérové tienenie.

VYKUROVANIE

Podlahové

Vodné podlahové vykurovanie, v kúpeľni rebrikový radiátor.

VETRANIE

Rekuperácia

Lokálne fasádne rekuperátory pri oknách v každom byte.

VSTUPNÉ DVERE

RC3

Bezpečnostné, protipožiarne dvere s oceľovou zárubňou.

OBKLAD KÚPEĽNE

Po strop

Kúpeľňa obložená až po strop v cene, WC do výšky 1,2 m.

MERANIE SPOTREBY

Dial'kové

Voda a teplo merané samostatne pre každý byt.

KLIMATIZÁCIA

Príprava

Rozvody pripravené, jednotku a montáž je možné dokúpiť.

BEZBARIÉROVOSŤ

Výťah

Osobný výťah 600 kg, priamy vstup z garáže.

AKO ČITAŤ OZNAČENIA

V ŠTANDARDE

súčasť ceny bytu

PRÍPRAVA

rozvody pripravené, zariadenie sa dokupuje

NIE JE V ŠTANDARDE

dodáva si kupujúci individuálne

ALTERNATÍVA

rovnocenné riešenie podľa projektovej dokumentácie

OBSAH

01	Steny, stropy, priečky	3
02	Podlahy a povrchy	3
03	Okná a dvere	4
04	Technológie a vykurovanie	5
05	Inštalácie a elektro	6
06	Spoločné priestory a exteriér	7

01

TECHNICKÝ POPIS

Steny, stropy, priečky

Konštrukčný systém

Objekt je navrhnutý ako **monolitický stenový železobetónový skelet**. Suterén je kombináciou železobetónových stien a stĺpov. Stropy tvoria monolitické železobetónové dosky.

Deliace steny a priečky

Medzibytové steny sú železobetónové, vnútorné deliace priečky sú z keramických murovacích tvárnic.

Svetlá výška

V obytných miestnostiach je štandardná svetlá výška **2 680 mm**.

Strecha

Plochá nepochôdzna strecha s PVC povlakovou krytinou a tepelnou izoláciou v zmysle platnej STN. Ochranná vrstva najvyšších striech: štrkový zásyp. Ustúpené podlažie: kombinácia štrkového zásypu, **zelenej strechy** a dlažby.

02

TECHNICKÝ POPIS

Podlahy a povrchy

Steny a stropy

Povrchová úprava stien je riešená **sadrovými omietkami s bielou mal'bou**. V spoločných priestoroch chodieb a schodísk sú steny opatrené hladkou omietkou s bielym náterom.

Podlahy

Obytné miestnosti a šatníky: laminátová plávajúca podlaha vo viacerých dekoroch. **Spoločné chodby:** keramická dlažba. **Schodiská:** keramická dlažba alebo bezprašný náter. **Loggie:** mrazuvzdorná dlažba na terčoch. **Balkóny:** keramická dlažba. **Technické priestory, sklady, garáž:** betónová podlaha s bezprašným náterom.

V ŠTANDARDE

Obklady a dlažby

Kúpeľne a WC: keramická dlažba s možnosťou výberu a kombinácie viacerých odtieňov. **Kúpeľňa je obložená až po strop v cene bytu.** V miestnosti WC obklad do výšky inštalačnej predsteny (1,2 m) v miestach styku s vodou.

V ŠTANDARDE

Kobky

Nenosné deliace konštrukcie z betónových DT tvaroviek, alternatívne montované rámové konštrukcie s výplňou. Nad kobkami môžu byť vedené rozvody budovy.

ALTERNATÍVA

Výber dekorov a odtieňov. Konkrétne dekory podláh, dlažieb a obkladov s fotografiami nájdete v Katalógu štandardov. Ak by ponuka nespĺňala vaše požiadavky, je možný individuálny výber v štúdiu.

Obvodový plášť a okná

Výplne otvorov v bytoch z **PVC profilov zasklené izolačným trojsklom**. Spoločné priestory: kombinácia PVC a hliníka. V každej obytnej miestnosti je minimálne jedno okno alebo dvere, ktoré umožňujú prirodzené vetranie. Fasáda: kontaktný zatepľovací systém s jemnozrnnou omietkou. Zábradlia z ocelových profilov.

V ŠTANDARDE

Exteriérové tienenie

Príprava pre exteriérové tienenie obytných miestností.

PRÍPRAVA

Vstupné dvere do bytu

Bezpečnostné, jednokridlové, protipožiarne dvere s ocelovou zárubňou a bezpečnostným kovaním guľa/kľučka.

V ŠTANDARDE

Interiérové dvere

Jednokridlové otváracie dvere s povrchom **CPL laminát**, výplň perforovaná drevotrieska, obložková zárubňa.

V ŠTANDARDE

ZASKLENIE**3x** sklo

Izolačné trojsklo v každom okne bytu znižuje straty tepla aj hluk z exteriéru.

BEZPEČNOSTNÁ TRIEDA**RC3**

Vstupné dvere Defendoor Home RC3 s 11 istiacimi bodmi a protipožiarnou odolnosťou.

INTERIÉROVÉ DVERE**CPL**

Odolný laminátový povrch v troch dekoroch: orech, dub Corbridge, biela.

**Byty Kamenáč, vizualizácia**

Vykurovanie a teplá voda

Centrálne zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou z **kondenzačnej kotolne**. Každý byt má samostatný rozvod vody a vykurovania a **dial'kové meranie spotreby vody a tepla**.

V ŠTANDARDE

Vykurovacie telesá

Byty sú vykurované **podlahovým vodným vykurovaním**, alternatívne stropným sálavým vykurovaním. V kúpeľniach sú osadené trubkové vykurovacie telesá (rebríky).

V ŠTANDARDE

ALTERNATÍVA

Vzduchotechnika

V bytoch sú vedľa okien osadené **lokálne fasádne rekuperátory**. V kúpeľniach a WC je navrhnuté nútené vetranie ventilátormi.

V ŠTANDARDE

Chladenie

Príprava rozvodov pre chladenie, alternatívne stropné sálavé chladenie. Interiérová a exteriérová jednotka nie sú súčasťou štandardného vybavenia, zariadenie a montáž je možné dokúpiť. Umiestnenie exteriérovej jednotky: pre 2. až 6. NP na streche, pre 1. NP v predzáhradke podľa projektovej dokumentácie.

PRÍPRAVA

JEDNOTKA NIE JE V ŠTANDARDE

Výťahy

Osobný výťah s automatickými teleskopickými dverami, nosnosť min. **600 kg**, bezbariérový prístup.

V ŠTANDARDE

KOMFORT V KAŽDEJ MIESTNOSTI

Podlahové kúrenie + rekuperácia

Teplo rozložené po celej ploche podlahy bez radiátorov v izbách. Rekuperátor privádza čerstvý vzduch a zachytáva teplo z odvádzaného vzduchu, takže vetráte bez otvárania okien a bez strát.

PRIPRAVENÉ NA LETO

Klimatizácia na dokúpenie

Rozvody pre chladenie sú v byte zabudované. Vnútrotnú a vonkajšiu jednotku vrátane montáže si môžete objednať samostatne, bez búrania a dodatočných rozvodov.

Vodovod a kanalizácia

Kanalizácia je vedená gravitačne do verejnej kanalizácie. Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú realizované **kompletne vrátane napojenia zariadenovacích predmetov**. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej a teplej vody a kanalizácie. Terasy a predzáhradky majú vonkajší nezamrzajúci záhradný ventil.

V ŠTANDARDE

Zariadenovacie predmety

Závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, **vaňa alebo sprcha** podľa projektovej dokumentácie s nástennou batériou. Keramické umývadlo, umývadielko vo WC so stojankovou batériou.

V ŠTANDARDE

Silnoprád

Bytový rozvádzač v predsieni bytu, elektromer mimo bytu v spoločnom rozvádzači domu. Vypínače a zásuvky 230 V vo všetkých obytných miestnostiach a kúpeľniach, **vývod 400 V pre varnú dosku** v kuchyni, vývody pre osvetlenie zo stropu v každej miestnosti.

V ŠTANDARDE

Slaboprád

V každej obytnej miestnosti **dátová zásuvka** na pripojenie internetu a televízie. **Elektronický audiovrátnik** na komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami domu.

V ŠTANDARDE

Kuchynská linka

Dodávka a montáž kuchynskej linky nie je súčasťou štandardného vyhotovenia. V kuchyniach sa predpokladá individuálna inštalácia uhlíkových digestorov, digestor nie je súčasťou štandardu.

NIE JE V ŠTANDARDE

Spoločné priestory

Vstup do bytových domov tvorí zádverie (vstupná hala). K dispozícii je **miestnosť pre odkladanie bicyklov**.

Odpadové hospodárstvo

Riešené formou kontajnerových stojísk.

Garáž a parkovanie

Parkovacie státa v **podzemnej garáži a na teréne**. Vjazd do garáže je vybavený garážovou bránou. Z garáže je priamy vstup do komunikačného jadra domu s výťahom.

Sadové a terénne úpravy

Samostatné parkovo upravené plochy pre rezidentov medzi bytovými domami s rôznym účelom využitia, prístupné obyvateľom všetkých domov, doplnené zeleňou, oddychovými plochami s lavičkami a areálovým osvetlením.

Čo je v cene a čo si dokúpite

V ŠTANDARDE BYTU

Laminátová plávajúca podlaha

Kúpeľňa obložená po strop

Sanita Ideal Standard (WC, vaňa alebo sprcha, umývadlá, batérie)

Interiérové dvere CPL s obložkovou zárubňou

Bezpečnostné vstupné dvere RC3

PVC okná s trojsklom

Podlahové vykurovanie, rebrík v kúpeľni

Fasádny rekuperátor

Dátová zásuvka v každej izbe, audiovrátnik

Vývod 400 V pre varnú dosku

PRÍPRAVA, DOKÚPITE PODĽA POTREBY

Klimatizácia: rozvody hotové, jednotky a montáž na objednávku

Exteriérové tienenie: príprava na fasáde

Rozvody vody a kanalizácie pre kuchynskú linku v jednom bode

NIE JE V ŠTANDARDE

Kuchynská linka a digestor

Skrinka pod umývadlo

Sklenená sprchová zástena

Vnútorná a vonkajšia jednotka klimatizácie



Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu technického riešenia, ako aj použitých materiálov uvedených v tomto dokumente, a ich nahradenie za technické riešenia a materiály adekvátneho druhu a kvality. Dokument je platný od 6. 3. 2025.



David Otajovič

+421 918 964 837

otajovic@andelzachar.sk

www.bytykamenac.sk